



# **COMUNE DI RAMACCA**

## **(Città Metropolitana di Catania)**

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 24.09.2018

**IL RESPONSABILE DELLA 1^ AREA  
AFFARI ISTITUZIONALI - AMMINISTRATIVI**

Rende noto che il Comune di Ramacca intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale di V.le della Libertà. In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva che operano nel territorio, costituiti anche in raggruppamenti temporanei e che svolgono attività nelle discipline sportive praticabili nell'impianto: calcio. Tenuto conto che la struttura viene utilizzata dall'Istituto Comprensivo "Ottavio Gravina De Cruyllas", la concessione si intende affidata al Concessionario al di fuori dell'orario in cui si tengono le attività scolastiche.

#### **1.DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO**

N. 2 campetti da calcio siti all'interno dell'area di pertinenza dell'Istituto Comprensivo "Ottavio Gravina De Cruyllas" - V.le della Libertà - Ramacca

#### **2.IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Foglio 139 - Particella 1419

#### **3.REQUISITI**

Per partecipare alla presente procedura, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Non devono trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione (art. 120 e seguenti della Legge n. 689/1981);
- Devono essere esenti da motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Non devono essere stati inadempienti in precedenti gestioni di impianti sportivi comunali e non devono avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Ramacca;
- Non devono avere contenziosi pendenti di natura civile, amministrativa e penale con l'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Ramacca, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- le modalità di esercizio e gestione dell'impianto;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- la durata della concessione.

La valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- esperienza maturata nella gestione di impianti simili a quello oggetto dell'affidamento;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo dell'impianto e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità dell'impianto;
- durata della concessione proposta;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

#### **4.DISCIPLINARE DELLA CONCESSIONE**

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto, la disciplina degli accessi, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

Il gestore dovrà occuparsi della conduzione complessiva dell'impianto, garantendo l'apertura, la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria.

L'affidamento, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

#### **5.TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 3 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico e deve essere indirizzato **al Comune di Ramacca – Piazza Umberto 1° n. 14 – 95040 Ramacca.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16 ottobre 2018** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE GESTIONE “IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIALE DELLA LIBERTA”.**

## 6.ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Si applicano, ove compatibili, le disposizioni dell'art. 107 del decreto legislativo 267 del 18.08.2000 per la disciplina dell'attività contrattuale.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

**Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ramacca ed è disponibile sul sito internet:  
[www.comune.ct.it](http://www.comune.ct.it)**

Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è la dott.ssa Giuseppa Santagati.

Ramacca lì 01.10.2018

Il Responsabile 1^ Area  
F.to Dott.ssa Giuseppa Santagati